



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ДРУЖНОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Четвертого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 21 декабря 2022

№ 44

**Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области с 01 января 2023 года**

В соответствии с п.1 ст.154, п.3 ст.155, п. 3,4 ст.156 Жилищного кодекса РФ, ст. 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на основании «Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением совета депутатов Дружногорского городского поселения от 30 марта 2017 года № 15, руководствуясь Уставом МО Дружногорское городское поселение, Совет депутатов Дружногорского городского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2023 года ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в соответствии с приложением 1 к настоящему решению;

2. Считать утратившим силу решение совета депутатов от 31.01.2022 № 3 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области с 01 февраля 2022 года»;

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на Начальника отдела — главного бухгалтера администрации Дружногорского городского поселения Е.О. Павлову;

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Совета депутатов Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния и нa пoстoянную кoмиссию пo бюджeтнoй пoлитикe Сoвeтa дeпутaтoв Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния;

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 года, подлежит опубликованию в официальном источнике опубликования, размещению на официальном сайте Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния в инфoрмaциoннo-тeлeкoммуникациoннoй сeти «Интeрнeт».

Глава  
Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния:

И.В. Моисеева

**Ставки платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с 01 января 2023 года**

Категория жилых помещений	Базовый размер платы за наем, руб./кв.м*	Коэффициент, характер. качество и благоустройств о жилого помещения, месторасположение дома	Коэффициент соответствия платы	Ставки платы за наем жилого помещения с 01.01.2023 г., руб. / кв.м. общей площади в месяц (без НДС) **
Жилые помещения частично благоустроенные (отсутствуют 2 и более видов благоустройства), неблагоустроенные в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению; жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными	<b>73,656</b>	<b>0,867</b>	<b>0,0188</b>	<b>1,20</b>
Жилые помещения благоустроенные, частично благоустроенные (отсутствует 1 вид благоустройства) в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению	<b>73,656</b>	<b>1,033</b>	<b>0,1432</b>	<b>10,9</b>

**Примечания:**

\*. Базовый размер платы за наем определен по формуле:

$$H_B = CP_C * 0,001, \text{ где}$$

$H_B$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_C$  - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния на IV квартал 2022 года, утвержденный Постановлением администрации Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2022 № 302:

73 656,00 (Семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

\*\* Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле:

$$П = S \text{ общ.} \times Ц \times S \text{ жил.} / S \text{ общ. жил.}, \text{ где}$$

П – размер платы;

S общ. - общая площадь квартиры;  
Ц – ставка платы за наем жилого помещения;  
S жил. –жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами;  
S общ. жил. – общая жилая площадь квартиры.