



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДРУЖНОГОРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188377, Ленинградская обл, Гатчинский р-н,
г.п. Дружная Горка ул. Садовая д. 4
тел/факс (813-71) 65-330
e-mail: adm.drgrp@ya.ru

Извещение о проведении торгов № 270520/1793656/01

Администрация Дружногорского городского поселения в соответствии со ст. 39.11., ст. 39.12. и ст. 39.18. Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Дружногорского городского поселения от 25.05.2020 № 129 информирует граждан о проведении аукциона. Организатором аукциона и уполномоченным органом определена администрация Дружногорского городского поселения.

Дата и время проведения аукциона: 29.06.2020 09:15. Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, каб. № 2. Аукцион проводится в порядке, регламентированном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Заявки на участие в аукционе принимаются только путём личной подачи (либо представителем) в бумажном виде по форме согласно приложению. Заявки принимаются в будние дни с 9 до 17 часов (с 13.00-14.00 часов – перерыв) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, каб. № 8. Дата и время начала приема заявок: 29.05.2019 09:00 Дата и время окончания приема заявок: 25.06.2020 17:00. К заявке прикладываются копия документа, удостоверяющего личность заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка, документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявки представителем).

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся по банковским реквизитам, указанным в бланке заявки на аукцион до дня окончания приёма заявок. Порядок возврата задатка регламентирован ст. 39.12. Земельного кодекса РФ. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Справки по телефону: 8-813-716-51-34

Приложение:

1. Информация о предметах (Лотах) аукциона
2. Бланк заявки на участие в аукционе
3. Проект договора купли-продажи земельного участка

Лот № 1

Земельный участок – право собственности: государственная неразграниченная; ограничения прав: участок расположен в границах водоохранной зоны и зоны прибрежной защитной полосы; площадью 1650 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Кургино, ул. Центральная, 35; кадастровый номер 47:23:0911001:96; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 528 000 руб. Шаг аукциона: 15 000 руб. Размер задатка: 528 000 руб.

Лот № 2

Земельный участок – право собственности: государственная неразграниченная; ограничения прав: участок частично расположен в границах охранной зоны воздушной ЛЭП; площадью 579 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская обл, Гатчинский муниципальный район, городское поселение Дружногорское, Строганово массив, Горисполком-3 снт, уч.242; кадастровый номер 47:23:2108003:70; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для ведения садоводства; предельные параметры разрешенного строительства ОКС: согласно градостроительному регламенту территориальной зоны СХ-2 в составе Правил землепользования и застройки Дружногорского городского поселения; технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованное водоснабжение, водоотведение) отсутствует. Начальная цена: 227 000 руб. Шаг аукциона: 6 000 руб. Размер задатка: 227 000 руб.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В администрацию Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

1. Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице

(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Место жительства.....
Контактный телефон.....
Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «.....».....г.
№.....

(заполняется юридическим лицом)

Местонахождения, адрес
Заявителя.....
Контактный телефон.....

Представитель

Заявителя.....

Действует на основании доверенности от «.....».....(Ф.И.О.).....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Место жительства.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе:

Дата и номер аукциона:.....№ Лота.....
Наименование Лота.....,
Местоположение лота аукциона.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере

.....руб. (сумма прописью),
**на нижеуказанные банковские реквизиты до окончания срока приёма заявок установленного в Извещении о
проведении аукциона на указанный лот.**

Реквизиты для перечисления задатка:

р/с № 40302810400003002416 УФК по Ленинградской области (администрация Дружногорского
городского поселения л/с 05453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, БИК 044106001

2. Заявитель обязуется:
 - 2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона.
 - 2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи (или аренды), подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными законодательством и договором.
 - 2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре.
3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона.
4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе.
5. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
7. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

9. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.
11. Заявителем предоставлен необходимый перечень документов для участия в аукционе, согласно прилагаемой описи.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Заявителя																				
КПП ⁴ Заявителя																				

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				

Приложение:

1. Копия паспорта гражданина РФ
2. Документ, подтверждающий внесение задатка
3. Нотариально удостоверенная доверенность представителя (при подаче заявки представителем)

Заявитель

(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Заявка принята «__» _____ 2020г. ____ ч. ____ мин.

Член аукционной комиссии

Ф.И.О. (подпись)

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

ПРОЕКТ

г.п. Дружная Горка

_____ 2020г.

Администрация Дружногорского городского поселения, в лице главы администрации Отса Игоря Викторовича, действующего на основании Положения об администрации Дружногорского городского поселения и устава муниципального образования, именуемая далее – Продавец, с одной стороны, и

_____,
именуемый(ая) далее – Покупатель, с другой стороны, далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ по извещению № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, указанный в пункте 2 Настоящего договора, а Покупатель обязуется принять его в соответствии с Настоящим договором.

2. Объектом договора является земельный участок с кадастровым номером: **47:23:_____**, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, _____**; категория земель: _____; разрешенное использование: _____.
Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены.

3. Цена продажи земельного участка устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ по извещению № _____ в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

4. Покупатель, в течение десяти банковских дней с даты подписания настоящего договора, обязан оплатить в безналичном порядке вышеуказанную денежную сумму, за вычетом ранее внесённого задатка, засчитываемого в счёт оплаты, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810200000010022 УФК по Ленинградской области (администрация Дружногорского городского поселения л/с 04453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, ОКТМО 41 618 156, БИК 044106001, Отделение Ленинградское, КБК 606 1 14 06013 13 0000 430

5. Получение денежных средств продавцом и передача земельного участка покупателю подтверждаются путем подписания сторонами передаточного акта, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, осуществляемой Продавцом в течение 20 рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка.

7. Настоящий договор составлен в трёх подлинных экземплярах, первый из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Продавец:

Покупатель:

Администрация муниципального образования
Дружногорское городское поселение Гатчинского
муниципального района Ленинградской области
ОГРН 1054701274132, ИНН 4705031100, КПП 470501001
Место нахождения: 188377, Ленинградская область,
Гатчинский р-н, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4
Тел. (813) 716-51-34

Глава администрации
Дружногорского городского поселения

_____ И.В. Отс

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи земельного участка от _____ № _____

г.п. Дружная Горка

_____ 2020г.

Администрация Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния, в лице главы администрации Отса Игоря Викторовича, действующего на основании Положения об администрации Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния и устава муниципального образования, именуемая далее – Продавец, с одной стороны, и

_____,
именуемый(ая) далее – Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка от _____ № _____ Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок с кадастровым номером: 47:23:_____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния, _____; категория земель: _____; разрешенное использование: _____.

2. Денежная сумма в размере _____ (_____) рублей ___ копеек получена Продавцом полностью.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

Продавец:

Глава администрации
Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния

И.В. Отс

Покупатель:

