**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДРУЖНОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(третьего созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 21 июня 2017 года № 29**

**Об установлении размера платы за содержание**

**жилого помещения для населения, проживающего**

**на территории Дружногорского городского поселения,**

**арендаторов и собственников нежилых помещений в**

**многоквартирных домах с 01 июля 2017 года.**

В соответствии с п. 3 ст. 156, п. 4 ст. 158, п. 4 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ч. 9, ч. 10, ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2014 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», учитывая рост инфляции цен на топливно-энергетические ресурсы и руководствуясь Уставом муниципального образования Дружногорское городское поселение,

**Совет депутатов Дружногорского городского поселения**

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить и ввести в действие с 01 июля 2017 года:

1.1. Размер платы на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений, и для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании, согласно приложению № 1.

1.2. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения, установленный в п. 1.1. настоящего решения уменьшается на сумму 1 рубль 86 коп., со дня заключения договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

1.3. Цены на услуги по вывозу жидких бытовых отходов для собственников приватизированных квартир и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 2.

1. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Дружногорского городского поселения.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Совета депутатов МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 01.07.2017 года.

5. Решение опубликовать в газете «Официальный вестник Дружногорского городского

поселения» не позднее 30 июня 2017 года.

Глава

Дружногорского городского поселения: С.И. Тарновский

Приложение к решению Совета депутатов

Дружногорского городского поселения

от «21» июня 2017 года № 29

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании с 01 июля 2016 года.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Населенный пункт,  улица | Дом | Размер платы за содержание жилых помещений многоквартирного дома, руб/кв.м. в месяц на общую площадь, с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | *Благоустроенный фонд*  *п. Дружная Горка* |  |  |
| 1. | Введенского | 1 | 13.37 |
| 2. | Введенского | 3 | 24.83 |
| 3. | Введенского | 4 | 24.98 |
| 4. | Введенского | 6 | 24.67 |
| 5. | Введенского | 13 | 24.51 |
| 6. | Введенского | 14 | 24.74 |
| 7. | Введенского | 15 | 24.75 |
| 8. | Введенского | 16 | 24.88 |
| 9. | Введенского | 17 | 24.88 |
| 10. | Введенского | 18 | 23.13 |
| 11. | Введенского | 19 | 24.80 |
| 12. | Здравомыслова | 6 | 23.61 |
| 13. | Здравомыслова | 7 | 24.20 |
| 14. | Здравомыслова | 8 | 24.87 |
| 15. | Здравомыслова | 9 | 24.84 |
| 16. | Пролетарская | 1 | 24.17 |
| 17. | Садовая | 5 | 24.73 |
| 18. | Урицкого | 11-а | 24.25 |
|  | *д. Лампово* |  |  |
| 1. | Совхозная | 1 | 24.60 |
| 2. | Совхозная | 2 | 24.04 |
| 3. | Совхозная | 3 | 24.04 |
| 4. | Совхозная | 9 | 24.79 |
| 5. | Совхозная | 10 | 24.68 |
| 6. | Совхозная | 14 | 24.76 |
| 7. | Совхозная | 15 | 24.79 |
| 8. | Совхозная | 16 | 24.70 |
| 9. | Совхозная | 17 | 24.80 |
|  | *Частично-благоустроенный фонд*  *п. Дружная Горка* |  |  |
| 1. | Введенского | 2 | 23.17 |
| 2. | Здравомыслова | 3 | 22.69 |
| 3. | Здравомыслова | 4 | 23.09 |
| 4. | Здравомыслова | 5 | 22.93 |
| 5. | Пролетарская | 2 | 14.90 |
| 6. | Пролетарская | 4 | 14.90 |
| 7. | Садовая | 2 | 17.95 |
| 8. | Садовая | 6 | 14.90 |
| 9. | Садовая | 8 | 14.90 |
| 10. | Красницкая | 15 | 23.26 |
|  | *п. Строганово* |  |  |
| 1. | Железнодорожная | 2 | 14.90 |
|  | *Неблагоустроенный фонд* |  |  |
| 1. | Ленина | 1 | 12.67 |
| 2. | Ленина | 5 | 12.67 |
| 3. | Ленина | 7 | 12.67 |
| 4. | Ленина | 9 | 12.67 |
| 5. | Ленина | 11 | 10.06 |
| 6. | Ленина | 15 | 10.06 |
| 7. | Ленина | 16 | 12.67 |
| 8. | Ленина | 20 | 10.06 |
| 9. | Ленина | 24 | 10.06 |
| 10. | Ленина | 25 | 12.67 |
| 11. | Ленина | 26 | 10.06 |
| 12. | Пролетарская | 8 | 12.67 |
| 13. | Пролетарская | 10 | 12.67 |
| 14. | Садовая | 7 | 12.67 |
| 15. | Садовая | 9 | 12.67 |
| 16. | Урицкого | 19 | 10.06 |
| 17. | Уткина | 2 | 12.67 |
|  | *д. Лампово* |  |  |
| 1. | Совхозная | 5 | 14.74 |
|  | *п. Строганово* |  |  |
| 1. | Варшавская линия | 1 | 11.76 |
|  | *Аварийный фонд* |  |  |
| 1. | Ленина | 14 | 14.90 |
| 2. | Лесная | 5-а | 10.06 |
| 3. | Садовая | 11 | 10.06 |
| 4. | Урицкого | 16 | 10.09 |

Примечание:

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры или общежития квартирного типа, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле:

П = Sобщ.хЦхSжил/Sобщ.жил., где

П — размер платы

S общ. - общая площадь квартиры

Ц — цена за услугу по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Sжил — жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами

S общ.жил — общая площадь квартиры

* В размер платы за жилое помещение не включена плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

Дружногорского городского поселения

от 21 июня 2017 года № 29\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Населенный пункт, улица | Дом | Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, руб./кв.м., в месяц на общую площадь, с НДС | | | | | | | | |
| Экономически обоснованный с вывозом ЖБО при наличии водопроводного ввода | | | Утвержденный для населения с вывозом ЖБО при наличии водопроводного ввода | | | Утвержденный для населения с вывозом ЖБО при отсутствии водопроводного ввода | | |
| Всего | В том числе ЖБО | | Всего | В том числе ЖБО | | Всего | В том числе ЖБО | |
| **п. Дружная Горка** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ленина | 22 |  | |  |  |  | 14.76 | | | 4.70 |
| 2 | Ленина | 30 |  | |  |  |  | 17.37 | | | 4.70 |
| 3 | Пролетар  ская | 9 |  | |  |  |  | 17.37 | | | 4.70 |
| 4 | Урицкого | 1 | 53.44 | | 40.77 | 18.95 | 6.28 |  | | |  |
| 5 | Урицкого | 3 | 50.83 | | 40.77 | 16.34 | 6.28 |  | | |  |
| **д. Лампово** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Совхозная | 4 |  | |  |  |  | 20.17 | | | 4.70 |
| 2 | Совхозная | 6 |  | |  |  |  | 19.42 | | | 4.70 |
| **с. Орлино** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Новая | 4 |  | |  |  |  | 16.46 | | | 4.70 |

Примечание:

Нормы накопления жидких бытовых отходов;

- при пользовании— 0, 25 м3/ чел. в мес.

- при наличии водопроводного ввода — 3,0 м3/ чел. в мес.

-при наличии прибора учета — 5,5 м3/ чел. в мес.