**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДРУЖНОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(третьего созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 22 июня 2016 года № 26**

**Об установлении размера платы за содержание**

**жилого помещения для населения, проживающего**

**на территории Дружногорского городского поселения,**

**арендаторов и собственников нежилых помещений в**

**многоквартирных домах с 01 июля 2016 года.**

В соответствии с п. 1,2 ст. 154, п. 3,4 ст. 156, п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», учитывая рост инфляции цен на топливно-энергетические ресурсы и руководствуясь Уставом муниципального образования Дружногорское городское поселение,

**Совет депутатов Дружногорского городского поселения**

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить и ввести в действие с 01 июля 2016 года:

1.1. Размер платы на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений, и для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании, согласно приложению № 1.

1.2. Цены на услуги по вывозу жидких бытовых отходов для собственников приватизированных квартир и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 2.

1. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Дружногорского городского поселения.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Совета депутатов Дружногорского городского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 01.07.2016 года.

5. Решение опубликовать в газете «Официальный вестник Дружногорского городского

 поселения» не позднее 30 июня 2016 года.

Заместитель председателя Совета депутатов

Дружногорского городского поселения: Л.Г. Погодина

Приложение к решению Совета депутатов

Дружногорского городского поселения

от «22» июня 2016 года № 26\_

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании с 01 июля 2016 года.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Населенный пункт,улица | Дом | Размер платы за содержание жилых помещений многоквартирного дома, руб/кв.м. в месяц на общую площадь, с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | *Благоустроенный фонд**п. Дружная Горка* |  |  |
| 1. | Введенского | 1 | 12.38 |
| 2. | Введенского | 3 | 22.99 |
| 3. | Введенского | 4 | 23.13 |
| 4. | Введенского  | 6 | 22.84 |
| 5. | Введенского | 13 | 22.69 |
| 6. | Введенского | 14 | 22.91 |
| 7. | Введенского | 15 | 22.92 |
| 8. | Введенского | 16 | 23.04 |
| 9. | Введенского  | 17 | 23.04 |
| 10. | Введенского | 18 | 21.42 |
| 11. | Введенского | 19 | 22.96 |
| 12. | Здравомыслова  | 6 | 21.86 |
| 13. | Здравомыслова  | 7 | 22.41 |
| 14. | Здравомыслова | 8 | 23.03 |
| 15. | Здравомыслова  | 9 | 23.00 |
| 16. | Пролетарская | 1 | 22.38 |
| 17. | Садовая  | 5 | 22.90 |
| 18. | Урицкого | 11-а | 22.45 |
|  | *д. Лампово* |  |  |
| 1. | Совхозная | 1 | 22.78 |
| 2. | Совхозная | 2 | 22.26 |
| 3. | Совхозная | 3 | 22.26 |
| 4. | Совхозная | 9 | 22.95 |
| 5. | Совхозная  | 10 | 22.85 |
| 6. | Совхозная | 14 | 22.93 |
| 7. | Совхозная | 15 | 22.95 |
| 8. | Совхозная  | 16 | 22.87 |
| 9. | Совхозная  | 17 | 22.96 |
|  | *Частично-благоустроенный фонд**п. Дружная Горка* |  |  |
| 1. | Введенского | 2 | 21.45 |
| 2.  | Здравомыслова  | 3 | 21.01 |
| 3. | Здравомыслова  | 4 | 21.38 |
| 4. | Здравомыслова  | 5 | 21.23 |
| 5. | Пролетарская | 2 | 13.80 |
| 6. | Пролетарская | 4 | 13.80 |
| 7. | Садовая | 2 | 16.62 |
| 8. | Садовая | 6 | 13.80 |
| 9. | Садовая | 8 | 13.80 |
| 10. | Красницкая | 15 | 21.54 |
|  | *п. Строганово* |  |  |
| 1. | Железнодорожная | 2 | 13.80 |
|  | *Неблагоустроенный фонд* |  |  |
| 1. | Ленина | 1 | 11.73 |
| 2.  | Ленина | 5 | 11.73 |
| 3.  | Ленина | 7 | 11.73 |
| 4. | Ленина | 9 | 11.73 |
| 5. | Ленина | 11 | 9.31 |
| 6. | Ленина | 15 | 9.31 |
| 7. | Ленина | 16 | 11.73 |
| 8. | Ленина | 20 | 9.31 |
| 9. | Ленина | 22 | 9.31 |
| 10. | Ленина | 24 | 9.31 |
| 11. | Ленина | 25 | 11.73 |
| 12. | Ленина | 26 | 9.31 |
| 13. | Ленина | 30 | 11.73 |
| 14. | Пролетарская | 8 | 11.73 |
| 15. | Пролетарская | 9 | 11.73 |
| 16. | Пролетарская | 10 | 11.73 |
| 17. | Садовая | 7 | 11.73 |
| 18. | Садовая | 9 | 11.73 |
| 19. | Урицкого | 1 | 11.73 |
| 20. | Урицкого | 3 | 9.31 |
| 21. | Урицкого | 19 | 9.31 |
| 22. | Уткина  | 2 | 11.73 |
|  | *д. Лампово* |  |  |
| 1. | Совхозная | 4 | 14.32 |
| 2. | Совхозная | 5 | 13.65 |
| 3. | Совхозная | 6 | 13.63 |
|  | *с. Орлино* |  |  |
| 1. | Новая | 4 | 10.89 |
|  | *п. Строганово* |  |  |
| 1. | Варшавская линия | 1 | 10.89 |
|  | *д. Остров* |  |  |
| 1. | Вокзальная | 7 | 9.31 |
|  | *Аварийный фонд* |  |  |
| 1. | Ленина | 14 | 13.80 |
| 2. | Лесная | 5-а | 9.31 |
| 3. | Садовая | 11 | 9.31 |
| 4. | Урицкого  | 16 | 9.34 |

Примечание:

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры или общежития квартирного типа, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле:

П = Sобщ.хЦхSжил/Sобщ.жил., где

П — размер платы

S общ. - общая площадь квартиры

Ц — цена за услугу по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Sжил — жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами

S общ.жил — общая площадь квартиры

Приложение № 2

 к решению Совета депутатов

Дружногорского городского поселения

от 22 июня 2016 года № 26\_\_

**ЦЕНЫ НА УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

**(для собственников и нанимателей) с 01.07.2016 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование услуги | Цены за услугу по вывозу жидких бытовых отходов |
|  |  | руб/кв.м.площади, с НДС | руб/куб.м.куб.м., с НДС |
| 1. | Вывоз жидких бытовых отходов |  |  |
| 1.1 | - при пользовании уличными водоразборными колонками | 4,52 |  |
| 1.2 | - при наличии водопроводного ввода | 6.04 |  |
| 1.3. | - при наличии водопроводного ввода (с ванными) |  |  |
| 1.4. | -при наличии прибора учета |  |  |

Примечание:

Нормы накопления жидких бытовых отходов;

- при пользовании уличными водоразборными колонками — 0, 25 м3/ чел. в мес.

- при наличии водопроводного ввода — 3,0 м3/ чел. в мес.

-при наличии прибора учета — 5,5 м3/ чел. в мес.