**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДРУЖНОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ)

**РЕШЕНИЕ**

«24» марта 2021 года № 11

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы лицам при предоставлении в

аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

являющихся собственностью Дружногорского городского поселения и находящихся в неудовлетворительном состоянии

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Уставом муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Совет депутатов Дружногорского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы лицам при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющихся

собственностью Дружногорского городского поселения и находящихся в неудовлетворительном состоянии, согласно Приложению.

1. Опубликовать данное Решение в Официальном вестнике Дружногорского городского поселения и на официальном сайте Дружногорского городского поселения в сети Интернет.
2. Решение вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Дружногорского городского поселения: И.В. МОИСЕЕВА

Приложение

к решению Совета депутатов муниципального образования Дружногорское городское поселение от 24 марта 2021 года № 11

ПОРЯДОК

**УСТАНОВЛЕНИЯ ЛЬГОТНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЛИЦАМ  
ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В АРЕНДУ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ**

РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ

И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
ЯВЛЯЮЩИХСЯ

СОБСТВЕННОСТЬЮ ДРУЖНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И НАХОДЯЩИХСЯ

В НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ СОСТОЯНИИ

1. Настоящий Порядок определяет порядок установления льготной арендной платы и ее размеры физическим или юридическим лицам при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющихся собственностью Дружногорского городского поселения и находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее - объекты культурного наследия), а также порядок расторжения договоров аренды таких объектов культурного наследия (далее - договоры аренды).
2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается

администрацией муниципального образования Дружногорское городское поселение (далее - арендодатель) на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия Ленинградской области *(комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области)* об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно постановлению Правительства РФ от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».

1. Объекты культурного наследия, отнесенные к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион) администрацией, либо иными специализированными организациями по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора аренды на основании заключенных с ними договоров (далее - организатор аукциона).
2. Аукцион проводится в порядке, установленном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67.
3. Условия установления льготной арендной платы:
4. отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;
5. заключение договора аренды на срок не менее 15 лет и проведение

арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, предусмотренных статьями 40-45

Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);

1. обязательство арендатора о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия с установленными требованиями охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;
2. отказ арендатора от права требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором в период действия договора аренды;
3. право арендодателя на отказ от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения арендатором условий охранного обязательства, если соответствующие нарушения не устранены в срок, не превышающий шести месяцев со дня установления факта нарушений.
4. Информация о проведении аукциона размещается в информационно­телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, <https://torgi.gov.ru/>.
5. В составе информации о проведении аукциона, помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещаются:
6. основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, отнесенного к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона;
7. проект договора аренды;
8. обязательство арендатора по подготовке и согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий двух лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду;
9. обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду.
10. При проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении объекта культурного наследия начальный (минимальный) размер льготной арендной платы устанавливается в размере одного рубля за один квадратный метр объекта культурного наследия в год (без учета НДС). Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы в течение периода действия договора аренды увеличению не подлежит.

Льготная арендная плата устанавливается на весь срок договора аренды.

На основании заключенного договора аренды объекта культурного наследия с арендатором заключается договор аренды земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством.

Льготная арендная плата за земельный участок не устанавливается.

1. При нарушении арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, арендодатель направляет арендатору уведомление об одностороннем расторжении договора аренды.