ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**купли-продажи земельного участка**

**г.п. Дружная Горка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.**

**Администрация Дружногорского городского поселения,** действующая от имени МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в лицеГлавы администрации Володковича Вячеслава Владимировича, действующего на основании Положения об администрации Дружногорского городского поселения, именуемая далее – Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее – Покупатель, с другой стороны, далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от \_\_\_\_\_ по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, указанный в пункте 2 Настоящего договора, а Покупатель обязуется принять его в соответствии с Настоящим договором.

2. Объектом договора является земельный участок с кадастровым номером: **47:23:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, площадью **\_\_\_\_\_\_ кв.м**., расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены.

3. Цена продажи земельного участка устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от \_\_\_\_\_ по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

4. Покупатель, в течение десяти банковских дней с даты подписания настоящего договора, обязан оплатить в безналичном порядке вышеуказанную денежную сумму, за вычетом ранее внесённого задатка засчитываемого в счёт оплаты, путем перечисления денежных средств на расчетный счет №\_40101810200000010022 УФК по Ленинградской области (администрация Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области л/с 04453000530) ИНН 4705031100, КПП 470501001, ОКТМО 41 618 156, БИК 044106001, Отделение Ленинградское, КБК 606 1 14 06013 13 0000 430

5. Получение денежных средств продавцом и передача земельного участка покупателю подтверждаются путем подписания сторонами передаточного акта, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности полностью лежат на Покупателе.

7. Настоящий договор составлен в трёх подлинных экземплярах, первый из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрация муниципального образованияДружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской областиОГРН 1054701274132, ИНН 4705031100, КПП 470501001Место нахождения:188377, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4 Тел. (813) 716-51-34Глава администрацииДружногорского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Володкович | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

к договору купли-продажи земельного участка от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

г.п. Дружная Горка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

**Администрация Дружногорского городского поселения,** действующая от имени МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в лицеГлавы администрации Володковича Вячеслава Владимировича, действующего на основании Положения об администрации Дружногорского городского поселения, именуемая далее – Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее – Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок с кадастровым номером: 47:23:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек получена Продавцом полностью.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

**Продавец: Покупатель:**

Глава администрации

Дружногорского городского поселения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Володкович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_