

АДМИНИСТРАЦИЯ ДРУЖНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От 14июля2016 г. № 207**

**«О создании комиссии по уточнению данных**

**и определению очередности проведения**

**капитального ремонта многоквартирных домов**

**и включению их в краткосрочный муниципальный план**

**реализации программы капитального ремонта**

**общего имущества в многоквартирных домах,**

**расположенных на территории МО «Дружногорское**

**городское поселение» Гатчинского муниципального района**

**Ленинградской области»**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 218 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», в целях уточнения данных и определения очередности проведения капитального ремонта многоквартирного дома и включения такого дома в краткосрочный муниципальный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Уставом МО «Дружногорское городское поселение» Гатчинского муниципального районаЛенинградской области,

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Создать комиссию по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению их в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Дружногорское городское поселение» Гатчинского муниципального районаЛенинградской области;
2. Утвердить:

2.1 Порядок работы комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению их в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Дружногорское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 1;

2.2 Состав комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включения их в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Дружногорское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 2;

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованиюи размещению на официальном сайте администрацииДружногорского городского поселения;
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Вр.и.о. главы администрации

Дружногорского городского поселения: И.В. Отс

Приложение 1

Приложение к постановлению

администрации МО Дружногорское

городское поселение №207 от 14.07.2016 г.

Порядок

работы комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению их в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Дружногорское городское поселение» Гатчинского муниципального районаЛенинградской области

1.Общие положения

1.1 Настоящий Порядок работы комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению их в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Дружногорское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – комиссия) разработан в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, закона Ленинградской  области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее — закон Ленинградской области от 29.11.2013 N 82-оз), утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 Региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы» (далее — постановление Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508), утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 218 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы;

1.2 Настоящий Порядок регламентирует формирование, организацию работы и полномочия комиссии при решении вопросов комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Дружногорское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, и включению таких домов в  краткосрочный  муниципальный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы» (далее – региональная программа), в том числе ранее сроков, установленных региональной программой;

1.3 Комиссия руководствуется в своей деятельности  [Конституцией](garantf1://10003000.0/) Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Ленинградской области, постановлениями Правительства Ленинградской области, муниципальными правовыми Дружногорского городского поселения, а также настоящим Порядком;

1.4 Комиссия создается и прекращает свою деятельность на основании постановления администрации МО «Дружногорское городское поселение»Гатчинского муниципального района.

1. Задачи комиссии

2.1 Уточнение данных и информации, поступивших от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность  по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и  ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случаях:

2.1.1 Исключения многоквартирных домов из региональной программы в случае признания их в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2.1.2 Включения многоквартирных домов в региональную программу (актуализация программы) в соответствии со статьей 7 областного закона от 29.11.2013 N 82-оз;

2.1.3 Изменения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;

2.1.4 Изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы;

2.1.5 Изменения видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2.1.6 Иных оснований, влекущих необходимость внесения изменений в краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы.

2.2 Определение очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов при формировании краткосрочного муниципального плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  на территории МО «Дружногорское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

2.2.1 Комиссия при проведении уточнения данных и определении очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов руководствуется утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 218 Порядком разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы.

2.2.2 Очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется исходя из необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и следующих критериев:

* продолжительность эксплуатации объекта общего имущества многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта;
* техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества многоквартирного дома и имущества граждан);
* заключение специализированной организации, имеющей допуск саморегулирующих организаций на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений по многоквартирным домам, предоставленное управляющими компаниями или собственниками многоквартирных домов;
* доля размера фонда капитального ремонта многоквартирного дома и заемных средств, привлекаемых собственниками на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;
* финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт).

1. Состав комиссии

3.1 Состав комиссии и последующие изменения в её составе утверждаются постановлением администрацииМО «Дружногорское городское поселение» Гатчинского муниципального района;

3.2 В состав комиссии включаются сотрудники администрации МО «Дружногорское городское поселение»Гатчинского муниципального района, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность  по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и  ремонту общего имущества в многоквартирных домах, уполномоченный представитель регионального оператора – в случае формирования средств фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома на счете регионального оператора;

3.3 К работе комиссии могут привлекаться:

* юридические лица и индивидуальные предприниматели, не являющиеся членами комиссии, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность  по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и  ремонту общего имущества в многоквартирных домах, — в случае, если комиссией рассматривается вопрос в отношении  этих многоквартирных домов;
* представители экспертных организаций.

1. Заседание комиссии

4.1 Заседание комиссии проводится по мере необходимости по решению председателя комиссии (при его отсутствии – заместителя председателя);

4.2 Комиссия вправе запрашивать у организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, государственных органов, объединений граждан экспертное заключение специализированной организации, содержащее информацию о техническом состоянии многоквартирного дома;

4.3 С целью проверки информации о техническом состоянии многоквартирного дома комиссия может назначить проведение  визуального осмотра такого многоквартирного дома, по результатам которого составить соответствующий акт;

4.4 Заседание комиссии считается правомочными, если в нем принимает участие не менее половины ее членов;

4.5 Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании. Члены комиссии, не поддержавшие принятое комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к решению комиссии.

1. Решение комиссии

5.1 По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

5.1.1 Об установлении очередности многоквартирного дома, требующего капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома;

5.1.2 Об исключении многоквартирных домов из региональной программы в случае признания их в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

5.1.3 О включении многоквартирных домов в региональную программу (актуализация программы) в соответствии со статьей 7 областного закона от 29.11.2013 N 82-оз;

5.1.4 Об изменении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу.

5.2 Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем, а при его отсутствии - заместителем председателя, секретарем комиссии и присутствующими на заседании членами комиссии;

5.3 Протокол заседания комиссии является основанием для разработки проекта краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Дружногорское городское поселение» Гатчинского муниципального района;

5.4 Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение 2

Приложение к постановлению

администрации МО Дружногорское

городское поселение № 207 от 14.07.2016 г.

Состав

комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включения их в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Дружногорское городское поселение» Гатчинского муниципального районаЛенинградской области

Председатель комиссии:

Отс И.В. – заместитель главы администрацииМО «Дружногорское городское поселение» Гатчинского муниципального района.

Заместитель председателя комиссии:

Виноградов О.И.–начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношенийадминистрации МО «Дружногорское городское поселение»Гатчинского муниципального района

Члены комиссии:

Харено С.Н.–специалист 1 категории канцелярииадминистрации МО «Дружногорское городское поселение»Гатчинского муниципального района, секретарь комиссии;

Павлова К.Е.–специалист 1 категорииадминистрации МО «Дружногорское городское поселение»Гатчинского муниципального района;

Матвеев Б.А. –начальник ПТО МУП ЖКХ «Сиверский» (по согласованию);

Исаева А.С. –начальник отдела муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района(по согласованию);

ПредставительНО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (по согласованию).