



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДРУЖНОГОРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188377, Ленинградская область
Гатчинский район
г.п. Дружная Горка ул. Садовая д. 4
тел/факс (813-71) 65-330, adm.drgrp@ya.ru**

**Извещение о проведении торгов
№ 201220/1793656/01**

Форма проведения торгов: Открытый аукцион
Сайт размещения документации о торгах: <http://torgi.gov.ru/> <http://drgrp.ru/>
Количество лотов: 3 (согласно приложению)
Дата публикации извещения: 20.12.2020

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДРУЖНОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес: 188377, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ,
РАЙОН ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОДСКОЙ
ПОСЕЛОК ДРУЖНАЯ ГОРКА, УЛИЦА
САДОВАЯ, д. ДОМ 4
Телефон: 8(81371) 65-134
Факс: 8(81371)65-330
E-mail: zem.drgrp@ya.ru
Контактное лицо: Виноградов Олег Игоревич


Условия проведения торгов

Только для субъектов малого и среднего предпринимательства: Да
Срок, место и порядок предоставления документации о торгах: Аукционная документация размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Дружногорского городского поселения

www.drgr.ru, а также предоставляется (в том числе в электронном виде) по месту нахождения организатора аукциона на основании письменного заявления любого заинтересованного лица в день получения соответствующего заявления.

Предоставление документации осуществляется на безвозмездной основе

Срок отказа от проведения торгов: 06.01.2021
Дата окончания приема заявок: 11.01.2021
Дата и время проведения аукциона: 15.01.2021 10:00
Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4, каб. 2

Начальник отдела градостроительства,
земельных и имущественных отношений
администрации Дружногорского городского поселения  О.И. Виноградов

Лот № 1

Общая информация по лоту:

<i>Тип имущества:</i>	Помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Часть нежилого здания, расположенная на первом этаже, состоящая из двух помещений, имеющая отдельный вход с улицы.
<i>Целевое назначение:</i>	осуществление торговой деятельности непродовольственными товарами, оказание услуг населению
<i>Местоположение:</i>	Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4
<i>Площадь в кв.метрах:</i>	34.6
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодный платеж
<i>Ежегодный платеж в валюте лота:</i>	132 864 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	664 320 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	320 руб.
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	33 216 руб.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Субаренда:</i>	Нет

Лот № 2

Общая информация по лоту:

<i>Тип имущества:</i>	Помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Часть нежилого здания, расположенная на первом этаже, состоящая из четырёх помещений, имеющая отдельный вход с улицы.
<i>Целевое назначение:</i>	осуществление торговой деятельности непродовольственными товарами, оказание услуг населению
<i>Местоположение:</i>	Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4
<i>Площадь в кв.метрах:</i>	31.5
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодный платеж
<i>Ежегодный платеж в валюте лота:</i>	117 936 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	589 680 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	312 руб.
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	29 484 руб.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Субаренда:</i>	Нет

Лот № 3

Общая информация по лоту:

<i>Тип имущества:</i>	Помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Часть нежилого здания, расположенная на первом этаже, состоящая из двух помещений, имеющая отдельный вход с улицы.
<i>Целевое назначение:</i>	осуществление торговой деятельности непродовольственными товарами, оказание услуг населению
<i>Местоположение:</i>	Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Дружная Горка, ул. Садовая, д. 4
<i>Площадь в кв.метрах:</i>	68.4
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодный платеж
<i>Ежегодный платеж в валюте лота:</i>	254 448 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	1 272 240 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	310 руб.
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	63 612 руб.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Субаренда:</i>	Нет