

ДОГОВОР № 06-\_\_\_\_/005-ПСФ-19  
об осуществлении технологического присоединения  
к электрическим сетям

г. Гатчина

« \_\_\_\_ » 2019 г.

**Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)** (далее - Сетевая организация), в лице директора филиала АО «ЛОЭСК» «Южные электросети» Садовникова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности № 484/2018 от 29.12.2018г., с одной стороны, и

**Администрация Дружногорского городского поселения** (далее - Заявитель), в лице исполняющего обязанности главы администрации Отс Игоря Викторовича, действующего на основании постановления от 31 августа 2017 года, с другой стороны, (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий договор о следующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **132,5** (кВт);

категория надежности III (третья);

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4** (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0** кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188377, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Введенского, уч. 7, кад. № 47:23:1001001:322.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не более 25 метров от границы участка Заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении № 1.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 (шесть) месяцев со дня заключения настоящего договора.

**II. Обязанности Сторон**

**6. Сетевая организация обязуется:**

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем, провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя;

не позднее 15 дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его Заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

**8. Заявитель обязуется:**

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 15 рабочих дней со дня получения указанного акта от Сетевой организации;

надлежащим образом выполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области № 726-п от 29.12.2018г. и составляет 102 078 (Сто две тысячи семьдесят восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС 20 % 17 013 руб. 00 коп.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15% платы за технологическое присоединение, что составляет 15 311 руб. 70 коп., в том числе НДС 20% 2 551 руб. 95 коп., вносятся в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора.

30% платы за технологическое присоединение, что составляет 30 623 руб. 40 коп., в том числе НДС 20% 5 103 руб. 90 коп., вносятся в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения.

45% платы за технологическое присоединение, что составляет 45 935 руб. 10 коп., в том числе НДС 20% 7 655 руб. 85 коп., вносятся в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня фактического присоединения.

10% платы за технологическое присоединение, что составляет 10 207 руб. 80 коп., в том числе НДС 20% 1 701 руб. 30 коп., вносятся в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

### IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка Заявителя.

### V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного

нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

#### VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора в Сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### VIII. Реквизиты Сторон:

##### **СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

##### **Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)**

Юридический адрес: 187342, Ленинградская обл., Кировск г., Ладожская ул., дом 3А

Фактический адрес: 187342, Ленинградская обл., Кировск г., Ладожская ул., дом 3А

Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт-Петербург г., Песочная наб., дом 42, лит. А

ИНН 4703074613 / КПП 470601001

ОГРН 1044700565172 БИК 044030653

р/с 40702810255000100605 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653

##### **Филиал АО «ЛОЭСК» «Южные электросети»**

Юридический адрес: 187342, Ленинградская обл., Кировск г., Ладожская ул., дом 3А

Фактический адрес: 188304, Ленинградская обл., Гатчина г., Чкалова ул., дом 62

ИНН 4703074613 / КПП 470502001

##### **ЗАЯВИТЕЛЬ:**

##### **Администрация Дружногорского городского поселения**

Юридический адрес: 188377, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Дружная Горка пгт, Садовая ул, дом № 4

Адрес для почтовых отправлений: 188377, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Дружная Горка пгт, Садовая ул, дом № 4

ИНН 4705031100 / КПП 470501001,

ОГРН 1054701274132 от 20.12.2011

р/с 40204810200000002416 в Отделении по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (отделение Ленинградское)  
БИК 044106001

#### ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

ЗАЯВИТЕЛЬ

И.В. Отс



Ю.А. Садовников

(под доверенности № 484/2018 от 29.12.2018г.)

# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

к Договору № \_\_\_\_\_ /005-ПСФ-1 от « \_\_\_\_ » 201\_\_\_\_ года  
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Гатчина

« \_\_\_\_ » 201\_\_\_\_ года

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК») (далее – Сетевая организация), в лице директора филиала АО «ЛОЭСК» «Южные электросети» Садовникова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности № 484/2018 от 29.12.2018г., с одной стороны, и

Администрация Дружногорского городского поселения (далее – Заявитель), в лице исполняющего обязанности главы администрации Отс Игоря Викторовича, действующего на основании постановления от 31 августа 2017 года, с другой стороны (далее вместе именуемые – Стороны), заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № \_\_\_\_\_ /005-ПСФ-1 от « \_\_\_\_ » 201\_\_\_\_ года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились п. 5. Договора изложить в следующей редакции:  
«5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению продлить на 12 месяцев со срока подписания настоящего дополнительного соглашения».
2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Дополнительным соглашением, Стороны договорились руководствоваться условиями Договора.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
5. Реквизиты и подписи сторон:

## Заявитель:

### Администрация Дружногорского городского поселения

Юридический адрес: 188377, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Дружная Горка пгт, Садовая ул., дом № 4

Адрес для почтовых отправлений: 188377, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Дружная Горка пгт, Садовая ул., дом № 4

Паспортные данные: серия № выдан дата выдачи ИНН 4705031100 / КПП 470501001, ОГРН 1054701274132 от 20.12.2011

р/с 40204810200000002416 в Отделении по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (отделение Ленинградское) БИК 04410600

Тел: +7 (81371) 6-54-84

## Сетевая организация:

### Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)

Юридический адрес: 187342, Ленинградская обл., Кировск г., Ладожская ул., дом 3А

Фактический адрес: 187342, Ленинградская обл., Кировск г., Ладожская ул., дом 3А

Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт-Петербург г., Песочная наб., дом 42, лит. А

ИНН 4703074613 / КПП 470601001

ОГРН 1044700565172

р/с 40702810255000100605 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

### Филиал АО «ЛОЭСК» «Южные электросети»

Юридический адрес: 187342, Ленинградская обл., Кировск г., Ладожская ул., дом 3А

Фактический адрес: 188304, Ленинградская обл., Гатчина г., Чкалова ул., дом 62

ИНН 4703074613 / КПП 470502001

И.В. Отс

Ю.А. Садовников  
(по доверенности № 484/2018 от 29.12.2018г.)





Филиал Акционерного общества  
«Ленинградская областная электросетевая компания»  
**Южные электрические сети**

188304, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 62, т/ф: +7 (813 71) 90-360,  
gatchinanet@loesk.ru | www.loesk.ru

### Администрация Дружногорского городского поселения

#### Технические условия для присоединения к электрическим сетям

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома.
2. Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: 188377, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Введенского, уч. 7, кад. № 47:23:1001001:322.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 132,5 кВт .
4. Категория надежности: II (вторая).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2019 год.
7. Точка присоединения: наконечники питающей 2КЛ-0,4кВ в ВРУ-0,4кВ Заявителя.
8. Основной источник питания: ПС-"Дружная Горка" Ф-2 ТП-11.
9. Резервный источник питания: ПС-"Дружная Горка" Ф-14 ТП-11.

#### 10. Сетевая организация осуществляет:

##### 10.1. Мероприятия "последней мили":

10.1.1 Спроектировать и построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-11 до ВРУ-0,4кВ объекта Заявителя. Тип, сечение, марку кабеля, необходимость прокладки кабеля методом ГНБ, объем работ определить проектом. Трассу проектируемой КЛ-0,4кВ согласовать с землепользователем.

10.2. Мероприятия, не связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

##### 10.2.1 Выполнить реконструкцию ТП-11 (инв. №00000352):

- установить в свободное помещение ТП-11 трансформатор Т2 расчетной мощности. Объем работ определить проектом.

- выполнить реконструкцию РУ-0,4кВ ТП-11 путем установки необходимого количества дополнительных ячеек, обустройства шинного моста и установки секционного разъединителя. Объем работ определить проектом.

- выполнить реконструкцию РУ-6кВ ТП-11 путем установки дополнительной ячейки с выключателем нагрузки ВНА, обустройства шинного моста и установки секционного разъединителя. Объем работ определить проектом.

##### 10.2.2 Выполнить мероприятия по фактическому присоединению объекта.

#### 11. Заявитель осуществляет:

11.1 Объем работ по сети 0,4 кВ от точки присоединения по п.7. до энергопринимающих устройств определить проектом.

11.2 На все работы выполнить проект.

11.3 Проектирование и строительство должно выполняться организациями, имеющими свидетельство саморегулируемой организации (СРО) на соответствующий вид работ, если наличие такого свидетельства требуется в соответствии с действующим законодательством.

11.4 В проекте описать границы эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок потребителей.

#### 11.5 Требования к учету электроэнергии:

##### 11.5.1 Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и иметь:

- класс точности счётчика – не ниже 1,0, счетчик должен быть внесен в Госреестр средств измерений РФ и иметь действующие свидетельства о поверке (Постановление Правительства РФ №442 от 04.05.2012г.);
- возможность ведения многотарифного учета активной электроэнергии нарастающим итогом, не менее чем по четырем тарифным зонам, по четырем типам дней (будни, суббота, воскресение, праздник), по 12 сезонам (месяцам), с дискретностью тарифной зоны не более 1 часа – по каждому тарифу и по их сумме;
- Рекомендуется применение счетчиков, имеющих функцию дистанционного съема результатов измерений по запросу с центра сбора и обработки данных АО «ЛОЭСК» в том числе:

- съема результатов измерений по GSM-сотовой связи;
- дистанционного отключения/ограничения нагрузки;

Примечания:

1. Затраты и мероприятия для обеспечения услуг связи и настройки удаленного считывания параметров – обязанность Сетевой организации.

- Измерительные комплексы электроэнергии подлежат установке в ВРУ на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики или в местах максимально к ней приближенным.

Примечания:

1. Допускается по согласованию с Сетевой организацией размещение расчетного счетчика/измерительного комплекса электроэнергии не на границе балансовой принадлежности.

2. При размещении расчетного счетчика или измерительного комплекса не на границе балансовой принадлежности заявителем выполняется и согласуется с Сетевой организацией расчет потерь электроэнергии, обусловленный отклонением их места установки от границы балансовой принадлежности (Приказ Министерства Энергетики РФ N 326 от 30.12.2008 г.).

- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных не более 24 месяцев на момент предъявления представителю филиала АО «ЛОЭСК»;

11.5.2 Требования к измерительным трансформаторам тока (при необходимости):

Трансформаторы тока устанавливаются на каждую фазу, должны соответствовать ГОСТ 7746-2015 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке;
- Класс точности измерительных обмоток – не ниже 0,5;
- Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток;

11.5.3 Требования к монтажу:

Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до счетчиков электрической энергии, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Прибор учета разместить на высоте 0,8 – 1,7 м в отдельном запирающемся шкафу наружного исполнения со степенью защиты не ниже IP54, с окошком на уровне циферблата (дисплея) расчетного прибора учета с возможностью его опломбирования с целью невозможности несанкционированного доступа. Выполнить заземление нетоковедущих частей оборудования.

11.6 Проектом определить и предусмотреть выполнение необходимых мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности заявителя ( $\text{tg } \varphi$ ) в точке присоединения не выше 0,35, а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

11.7 Выполнить строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

11.8 Рекомендуется проект электроснабжения согласовать в установленном порядке с филиалом АО «ЛОЭСК» АО «ЛОЭСК» "Южные электросети".

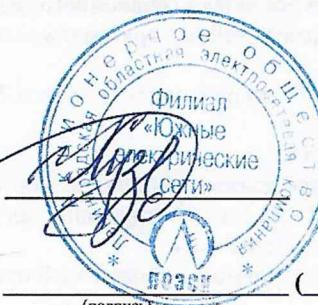
11.9 Предъявить электроустановку к осмотру для оформления акта о выполнении технических условий филиалу АО «ЛОЭСК» АО "ЛОЭСК" "Южные электросети" и подписать акт о выполнении технических условий.

11.10 Направить в адрес органа федерального государственного энергетического надзора уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию объектов.

12. Срок действия технических условий – 2 года. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью договора и в случае его расторжения считаются недействительными.

Директор филиала АО «ЛОЭСК»  
«Южные электрические сети»

ТУ получил(а), согласен (согласна)



Садовников Ю.А.

(Фамилия И.О.)