**В городе Калининграде в 2022 году для переселения граждан из аварийного жилищного фонда запланировано приобрести 150 жилых помещений**

В Калининградской области в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» проводятся мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Как сообщили Фонду содействия реформированию ЖКХ в Администрации города Калининграда, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в текущем году будет приобретено 150 квартир. Кроме того, собственникам жилья планируется предоставить выкупную стоимость за изымаемые четыре жилых помещения площадью 177,2 кв.м.

В новые квартиры в рамках этапа 2021-2022 годов указанной программы из 26 жилых помещений площадью 1,02 тыс.кв.м. в четырех аварийных домах будут переселены 60 человек. По этапу 2022-2023 годов данной программы жилищные условия улучшат 383 человека, это позволит расселить 128 жилых помещений площадью 5,05 тыс.кв.м., расположенных в 20 непригодных для проживания многоквартирных домах.

Для расселения указанных аварийных домов в 2021 году были заключены и оплачены 38 муниципальных контрактов на участие в долевом строительстве. В соответствии с ними указанные жилые помещения будут переданы муниципальному образованию в четвертом квартале 2022 года.

Еще 66 контрактов по итогам проведенных электронных аукционов на участие в долевом строительстве были заключены в начале июня 2022 года. На приобретение этих квартир, в том числе из средств Фонда ЖКХ, направлено 224,79 млн. рублей.

Аукционы для приобретения еще 46 жилых помещений планируется провести в третьем квартале текущего года.

Всего в Калининградской области в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» предусмотрено переселение 3 583 человек из аварийного жилищного фонда площадью 54,98 тыс.кв.м., признанного таковым срок до 1 января 2017 года. С 2019 года по указанной программе, в том числе в рамках мероприятий, выполненных за счет средств субъекта РФ, расселено 29,51 тыс.кв.м. такого жилья, жилищные условия улучшили 1 908 человек.

Напомним, между Калининградской областью и Фондом ЖКХ заключено дополнительное соглашение, в соответствии с которым регион взял на себя обязательство досрочно, в срок до конца 2024 года, завершить реализацию программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

По словам генерального директора публично-правовой компании «Фонд развития территорий» Константина Цицина, регионам необходимо уделять особое внимание контролю за качеством предоставляемого в рамках программы переселения жилья, а также применению энергоэффективных технологий при строительстве таких многоквартирных домов. В свою очередь Фонд ЖКХ оказывает всю необходимую поддержку для сохранения в стране положительной динамики выполнения программных мероприятий. Их досрочная реализация позволит субъектам РФ приступить к расселению домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года.

Отметим, расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, осуществляется в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Данные мероприятия проводятся и средства на их выполнение выделяются в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», координация которого осуществляется Министерством строительства и ЖКХ РФ.

**Департамент внешних коммуникаций и связей с общественностью ГК ФСР ЖКХ**

<https://fondgkh.ru/news/v-gorode-kaliningrade-v-2022-godu-dlya-pereseleniya-grazhdan-iz-avariynogo-zhilishchnogo-fonda-zaplanirovano-priobresti-150-zhilykh-pomeshcheniy-/>

С уважением,

Департамент внешних коммуникаций и связей с общественностью

государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства