



АДМИНИСТРАЦИЯ ДРУЖНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2022

№ 444

Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на территории Дружногорского городского
поселения на I квартал 2023 года

В соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2007 года № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования, учитывая Приказ Минстроя России от 22 декабря 2022 г. № 1111/пр «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на I полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», администрация Дружногорского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на I квартал 2023 года в размере 79 184,0 (Семьдесят девять тысяч сто восемьдесят четыре) рубля.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Официальный вестник Дружногорского городского поселения» и размещению на официальном сайте Дружногорского городского поселения.

Приложение: Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Дружногорского городского поселения на 1 квартал 2023 года.

Глава администрации
Дружногорского городского поселения



И.В.Отс

Расчет норматива средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения по Дружнoгoрскoму гoрoдскoму пoсeлeнию Гaтчинскoгo муниципaльнoгo рaйoнa Лeнингрaдскoй oблaсти нa 1 квaртaл 2023 гoдa

РАСЧЁТ

Ст. дог = 47 235,0 руб.

согласно договору на приобретение жилого помещения на территории Дружнoгoрскoгo гoрoдскoгo пoсeлeния в 2022 гoдy былo приoбрeтeнo oднo жилoe пoмeщeниe в рaмкaх рeaлизaции жилищных прoгрaмм.

$2050000/43,4 = 47235,0$ руб.

Ст. кред. = 60 841,60 руб.

По данным агентства недвижимости «Арбат-Недвижимость» средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья составляет – 62 231,70 руб.

$(59246,0+65217,39):2 = 62231,70$ руб.

По данным агентства недвижимости «Адвекс» стоимость одного квадратного метра общей площади жилья составляет – 59451,50 руб.

$(55737,0+63166,0):2 = 59451,50$ руб.

$(62\ 231,70 + 59451,50) : 2 = 60\ 841,60$ руб.

Ст. стат. = 132 553,60 руб. – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по данным Петростата.

Ср квм = $\frac{47235,0 \cdot 0,92 + 60841,60 \cdot 0,92 + 132553,60}{3} = 77\ 328,0$ руб.

Ср ст квм = $77\ 328,0 \cdot 102,4\ \% = 79\ 184,0$ руб.

Ведущий специалист
28.12.2022

Н.О. Гирина