

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДРУЖНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Третьего созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 03 мая 2017 года № 26**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Дружногорского городского поселения от 24.11.2010 г. № 53 «Об утверждении методики расчета арендной платы за нежилые помещения, здания, сооружения, находящиеся в собственности Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2011 год».**

В соответствии с со ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 31.1. Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Уставом муниципального образования, в целях приведения ранее принятого решения в соответствие с федеральным законодательством,

**Совет депутатов Дружногорского городского поселения:**

**Р Е Ш И Л:**

В решение Совета депутатов Дружногорского городского поселения от 24.11.2010 г. № 53 «Об утверждении методики расчета арендной платы за нежилые помещения, здания, сооружения, находящиеся в собственности Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2011 год» внести следующие изменения:

1. Исключить из названия слова «на 2011 год».

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с со ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 654 Гражданского кодекса РФ, ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 31.1. Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Уставом муниципального образования, Совет депутатов Дружногорского городского поселения»

3. Исключить из пункта 1. слова «на 2011 год».

4. Дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«Установить, что при передаче в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Дружногорского городского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается льготная ставка арендной платы, рассчитанная путем применения понижающего коэффициента Кл = 0,7 к величине арендной платы, определенной в соответствии с действующим законодательством.

5. Пункт 1. «Общие положения» Приложения «Методика расчёта арендной платы за нежилые помещения» изложить в следующей редакции:

«Настоящая методика устанавливает порядок расчёта арендной платы за сдаваемые в аренду объекты (нежилые здания, помещения), находящиеся в собственности муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, по ранее заключенным договорам, а так же в случаях сдачи в аренду объектов по основаниям, предусмотренным пп.1-14 ч.1 ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Методика не применяется в случаях предусмотренных ч.9 ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Из формулы расчета арендной платы указанной в пункте 2. приложения исключить коэффициенты Кр - «коэффициент, учитывающий расположение Объекта» и Ка - «категория Арендатора». Приложения №3 и №5 к Методике расчёта арендной платы исключить.

7. В таблицу «Коэффициент целевого использования Объекта» приложения №1 к Методике расчёта арендной платы внести следующие изменения:

1) Пункт 5 изложить в следующей редакции: Целевое использование – «Деятельность социально ориентированных некоммерческих организаций», К ц – «0,5»

2) Дополнить пунктом 13. следующего содержания: Целевое использование –

Проведение однодневных разовых мероприятий, К ц - 30

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Дружногорского городского поселения С.И. Тарновский

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ**

**Совета депутатов Дружногорского городского поселения**

«О внесении изменений в решение Совета депутатов Дружногорского городского поселения от 24.11.2010 № 53 «Об утверждении методики расчета арендной платы за нежилые помещения, здания, сооружения, находящиеся в собственности Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2011 год»

В методике расчета арендной платы за нежилые помещения, здания, сооружения, находящиеся в собственности Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области утвержденной решением Совета депутатов Дружногорского городского поселения от 24.11.2010 № 53 были обнаружены положения не соответствующие ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предписывающей сдачу в аренду муниципального имущества по результатам торгов и на основании рыночной оценки за исключением случаев указанных в пп. 1-16 ч.1 данной статьи. Предлагаемые поправки убирают вышеуказанное разночтение с законодательством.

Ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривается оказание органами местного самоуправления поддержки субъектам малого предпринимательства, соответственно в целях реализации данного положения предлагается установить понижающий коэффициент 0,7 для аренды объектов включённых в специальный перечень.

Ст. 31.1. Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» предусматривается поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций органами местного самоуправления. В целях реализации данного положения предлагается в таблицу «Коэффициент целевого использования Объекта» внести вид деятельности – «Деятельность социально ориентированных некоммерческих организаций» с понижающим коэффициентом К ц – «0,5».

В связи с наличием пустующих нежилых помещений (Введенского 20, Пролетарская 1), в целях возможности проведения каких либо однодневных разовых мероприятий гражданами (праздники, встречи, поминки), либо предпринимателями (выставки, ярмарки) предлагается в таблицу «Коэффициент целевого использования Объекта» внести вид деятельности – «Проведение однодневных разовых мероприятий», с коэффициентом К ц – 30.

Для примера – стоимость однодневной аренды помещения «кафе» в 130 кв.м. будет составлять около 5000 руб.

Проект решения подготовлен начальником отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений О.И. Виноградовым