**В Архангельской области в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» с 2019 года из аварийного жилищного фонда переселены почти 8,5 тыс. человек**

В Архангельской области в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» реализуются мероприятия, направленные на выполнение ускоренными темпами программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Как сообщили Фонду содействия реформированию ЖКХ в Пресс-центре Правительства Архангельской области, основным механизмом реализации программных мероприятий в регионе является строительство нового жилья. Всего в области запланировано построить 119 многоквартирных домов, в которых будут предоставлены жилые помещения участникам программы переселения. Благодаря этому под снос пойдет 303,2 тыс.кв.м. аварийного жилищного фонда.

По информации Министерства строительства и архитектуры Архангельской области, на сегодняшний день в эксплуатацию введен 31 многоквартирный дом, что позволило расселить 77,2 тыс.кв.м. непригодного для проживания жилья.

В части статистических данных реализация программы в регионе отличается ежегодным приростом новостроек, а значит, и увеличением объема ликвидации аварийного жилищного фонда.

Так, в 2019 году в Архангельской области построили один многоквартирный дом, расселив 3,5 тыс.кв.м. аварийного жилья. В 2020 году в рамках программы было возведено 12 новостроек, что позволило переселить граждан из аварийных домов площадью 32,1 тыс.кв.м., в 2021 году – 15 зданий для расселения 37,1 тыс.кв.м. такого жилищного фонда.

В 2022 году работа по реализации программы продолжается активными темпами. В Архангельской области уже сданы в эксплуатацию три многоквартирных дома, предусмотренные для расселения непригодного для проживания жилищного фонда площадью 4,5 тыс.кв.м., а до конца года планируется ввести еще 14 объектов, что позволит ликвидировать 52,3 тыс.кв.м. такого жилья.

Всего в эти 17 новостроек из непригодных для проживания домов переедут 4 083 человека. В том числе в городе Архангельске новые квартиры должны получить 2 311 граждан.

В частности, в муниципальном образовании завершается строительство двух 9-этажных домов на Ленинградском проспекте. В первом, одноподъездном доме специалисты закончили чистовую отделку, установили двери, приступили к монтажу наличников и плинтусов. Во второй, двухподъездной новостройке в настоящий момент бригады рабочих заняты оформлением входных групп и пусконаладкой лифтов. Также близки к окончанию мероприятия по устройству выходов на кровлю дома и прокладке наружных тепловых сетей. В квартирах выполняются чистовые работы.

На днях ход возведения объектов на строительной площадке проверили заместитель председателя Правительства Архангельской области Дмитрий Рожин и министр строительства и архитектуры региона Владимир Полежаев.

– Строители завершают чистовую отделку помещений и благоустройство придомовой территории, – отметил Дмитрий Рожин. – Тем не менее, подрядчику поставлена задача принять дополнительные меры, чтобы усилить темп заключительных работ и уже в сентябре текущего года ввести в эксплуатацию оба дома.

Глава Министерства строительства и архитектуры Архангельской области сообщил, что заселение новостроек также будет происходить в текущем году:

– Всего в новые квартиры должны переехать 629 человек, проживающих в аварийных домах. С вводом объектов в эксплуатацию муниципалитет сможет отдать под снос 10,57 тыс.кв.м. аварийного жилищного фонда. Это весьма существенная цифра с точки зрения выполнения регионом показателей программы переселения.

Еще два 9-этажных дома в городе Архангельске возводятся на улице Воронина. В первом, трехподъездном здании завершена чистовая отделка квартир и лестничных клеток, специалисты продолжают установку дверей. В двухподъездном доме, расположенном по соседству, строители занимаются поклейкой обоев и подготовкой полов перед укладкой линолеума. Кроме того, рабочие ведут работы по прокладке наружных инженерных сетей, а также благоустройству территории.

Новоселье в этих двух домах, расположенных в развивающемся микрорайоне, где построены новая школа на 860 мест и современный физкультурно-оздоровительный комплекс, должны справить 767 человек. Это позволит ликвидировать более 13 тыс.кв.м. аварийного жилья.

Отметим, в целом в Архангельской области в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» предусмотрено расселить 470,33 тыс.кв.м. жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года, и обеспечить новыми квартирами 27 003 граждан. Всего начиная с 2019 года, когда стартовал нацпроект, в регионе расселено 148,64 тыс.кв.м. непригодного для проживания жилья, переселены 8 493 человека. В том числе в рамках программы, финансируемой с участием средств Фонда ЖКХ, расселено 146,65 тыс.кв.м., улучшены жилищные условия 8 403 граждан. Кроме того, в рамках иных мероприятий, финансируемых за счет собственных средств региона, переселены 90 граждан, ликвидировано 1,99 тыс.кв.м. аварийного жилищного фонда.

Напомним, Архангельская область вошла в число субъектов РФ, которые планируют опережающими темпами выполнить программу по переселению граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года. Между Архангельской областью и Фондом ЖКХ заключено дополнительное соглашение, в соответствии с которым регион взял на себя обязательство завершить ее до конца сентября 2024 года.

Генеральный директор публично-правовой компании «Фонд развития территорий» Константин Цицин отметил, что по завершении реализации действующей программы субъекты РФ приступят к расселению аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года.

– Конечно, приоритетным способом реализации программы должно оставаться строительство нового современного жилья. Это дает мощный импульс дальнейшему развитию муниципальных образований, и, что очень важно, не только крупных городов, но и небольших населенных пунктов, где дома не возводились годами, - подчеркнул Константин Цицин. – При этом необходимо, чтобы территории, где расположены новостройки, были удобными и привлекательными для жизни, в том числе обеспечены социальной, коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Отметим, расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, осуществляется в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Данные мероприятия проводятся и средства на их выполнение выделяются в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», координация которого осуществляется Министерством строительства и ЖКХ РФ.

– Выполнение задач, поставленных Президентом Российской Федерации, направлено на обеспечение достойных условий проживания граждан нашей страны. Создание современной и комфортной среды, в том числе предоставление новых квартир людям, проживающих в аварийных домах, – одно из важнейших направлений нашей работы. Сегодня необходимо сохранять динамику расселения аварийного жилья в регионах. Нужно сделать все для того, чтобы люди жили в хороших условиях, в домах, соответствующих всем необходимым нормам качества и безопасности, – сказал Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

**Департамент внешних коммуникаций и связей с общественностью ГК ФСР ЖКХ**

<https://fondgkh.ru/news/v-arkhangelskoy-oblasti-v-ramkakh-natsionalnogo-proekta-zhile-i-gorodskaya-sreda-s-2019-goda-iz-avariynogo-zhilishchnogo-fonda-pereseleny-pochti-8-5-tys-chelovek/?bitrix_include_areas=N&clear_cache=Y>

С уважением,

Департамент внешних коммуникаций и связей с общественностью

государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

тел. 8-495-651-65-42