**Правительством Российской Федерации принято решение о предоставлении 9 субъектам РФ, завершившим до 1 мая 2022 года текущую программу расселения аварийного жилищного фонда, финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в размере 22,5 млрд рублей**

Правительством Российской Федерации принято решение о предоставлении 9 субъектам РФ, завершившим до 1 мая 2022 года реализацию федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», финансовой поддержки в размере 22,5 млрд. рублей.

Данные средства будут предоставлены государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию ЖКХ на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в городах Санкт-Петербурге и Севастополе, Карачаево-Черкесской Республике, Кабардино-Балкарской Республике, Чеченской Республике, Саратовской, Магаданской и Сахалинской областях, а также Республике Дагестан. Данные субъекты РФ в полном объеме выполнили программные мероприятия по расселению аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года.

С учетом федерального финансирования и софинансирования из региональных бюджетов общая стоимость реализации программы расселения аварийного жилья составит 45,7 млрд. рублей. Благодаря софинансированию за счет средств Фонда ЖКХ, предусмотренных на 2022 год, в вышеперечисленных субъектах РФ планируется расселить около 0,5 млн.кв.м. аварийного жилищного фонда, в котором проживают более 26,5 тыс. человек. Согласно данным реестра аварийных домов, общая площадь такого жилья в данных регионах составляет около 1,5 млн.кв.м. В целом по Российской Федерации в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года признано непригодным для проживания порядка 15 млн.кв.м. жилья.

Планируется, что с 2023 года к реализации новой программы расселения аварийного жилищного фонда присоединятся регионы, завершившие текущую программу до конца 2022 года.

– Работы еще много, и очень важно, что сегодня 9 регионов уже приступают к новой программе по расселению аварийного жилья, признанного таковым после 1 января 2017 года. Принятые решения обеспечат переселение людей с площади около полумиллиона квадратных метров, а это почти треть аварийного жилого фонда этих регионов в 2022 году, – сказал Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин.

Как и в действующей программе, при реализации новой программы будут использоваться различные способы и механизмы расселения аварийного жилья, такие как выплата гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения, строительство многоквартирных домов и приобретение жилых помещений.

Отметим, в новой программе предусмотрены изменения в части соотношения софинансирования за счет средств федерального бюджета и средств региональных бюджетов, которое составит в целом по РФ 60% на 40% соответственно.

Кроме того, предусмотрено строительство наемных домов, предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий, либо юридическому лицу, созданному субъектом РФ и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территорий, а также приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

Напомним, всего в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» нацпроекта «Жилье и городская среда» в 2019-2025 годах необходимо расселить аварийный жилищный фонд площадью 9,05 млн.кв.м., признанный таковым до 1 января 2017 года, в котором проживают более 510 тыс. человек. В настоящее время нарастающим итогом за весь период реализации программы переселены 384,36 тыс. человек, расселено 6,49 млн.кв.м. На реализацию программных мероприятий с 2019 года Фондом ЖКХ в субъекты РФ перечислено 275,92 млрд. рублей.

– Программа переселения имеет высокую социальную значимость, и субъекты Российской Федерации демонстрируют уверенную динамику ее реализации: на сегодняшний день более 65 регионов приняли решение о завершении программных мероприятий в полном объеме и с опережением установленных сроков, что позволит им приступить к расселению непригодного для проживания жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года. И первые регионы-лидеры уже в ближайшее время начнут переселять жителей таких домов. Отмечу, что приоритетным способом расселения аварийного жилищного фонда остается строительство многоквартирных домов, и здесь крайне важно держать на контроле качество возводимого жилья – оно должно отвечать всем нормам комфортности и безопасности, иметь высокий класс энергоэффективности. Кроме того, новостройки необходимо обеспечить социальными объектами, а также современной коммунальной инфраструктурой. Именно о таком качестве жизни наших граждан говорит Президент, который лично инициировал старт этой масштабной программы, аналогов которой нет ни в одной стране мира, – отметил генеральный директор публично-правовой компании «Фонд развития территорий» Константин Цицин.

<https://fondgkh.ru/news/pravitelstvom-rf-prinyato-reshenie-o-predostavlenii-9-subektam-rf-zavershivshim-do-1-maya-2022-goda-tekushchuyu-programmu-rasseleniya-avariynogo-zhilishchnogo-fonda-finansovoy-podderzhki-za-schet-sredstv-fonda-zhkkh-v-razmere-22-5-mlrd-rubley/>

С уважением,

Департамент внешних коммуникаций и связей с общественностью

государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

тел. 8-495-651-65-42